

**Ergebnisprotokoll aus der öffentlichen Sitzung  
des Gemeinderates vom 10.06.2026**



**1. Bürgerfrageviertelstunde**

**Beschluss:**

---

**2. Bekanntgabe des Protokolls der vergangenen öffentlichen Gemeinderatssitzung vom  
13.05.2026**

**Beschluss:**

Das Protokoll geht in Umlauf, Einwände werden nicht erhoben.

---

**3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzung vom  
13.05.2026**

**Beschluss:**

---

**4. Baugesuche**

**Beschluss:**

---

**4.1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren auf Neubau eines Mehrfamilienhauses, Flst.Nr. 643, Gemarkung Liggersdorf, Panoramablick 2  
Vorlage: 2026/034**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgenden Punkten das Einvernehmen:

1. Dem Bauvorhaben (Neubau eines Mehrfamilienhauses) wird vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.
2. Den Befreiungsanträgen 1. zur Reduzierung der Dachneigung sowie 3. zur Überschreitung der zulässigen Zufahrts- und Stellplatzlängen wird zugestimmt.

Der Befreiungsantrag 2. zum Flachdach am Verbindungsbau ist im B-Plan geregelt und 4. zur Unterschreitung der Abstandsfläche zur öffentlichen Straßenfläche nicht erforderlich.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**4.2. Eilige Bauanträge**

**Beschluss:**

---

**4.2.1. Tischvorlage: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren auf Neubau von zwei Schulcontainern, Flst.Nr. 228/30, Gemarkung Liggersdorf, Hauptstr. 49  
Vorlage: 2026/010**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben (Neubau von zwei Schulcontainern) sein Einvernehmen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

---

**5. Information zu Chancen und Risiken durch den "Bau-Turbo"**  
**Vorlage: 2026/035**

**Beschluss:**

---

**6. Freiwillige Feuerwehr Hohenfels**  
**1. Beratung und Beschlussfassung über den Feuerwehrbedarfsplan (Kompakt-Fortschreibung 2026)**  
**Vorlage: 2026/036**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgendem Punkt das Einvernehmen:

1. Der Kompakt-Fortschreibung 2026 des Feuerwehrbedarfsplans der Gemeinde Hohenfels, welche durch die LÜLF+ Sicherheitsberatung GmbH (Viersen) erstellt wurde, wird vorbehaltlich der Abstimmung mit dem Kreisbrandmeister, zugestimmt. Dieser soll bei feuerwehrtechnischen Fragen und strategischen Planungen als Orientierung herangezogen werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**7. Dorfgemeinschaftshaus, OT Mindersdorf**  
**1. Bericht zur Einschätzung des Architekten**  
**2. Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Förderung**  
**Vorlage: 2026/037**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgenden Punkten das Einvernehmen:

1. Der Bericht vom Architekturbüro Riegger (Wald/Walbertweiler) zur Dachsanierung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Beantragung einer Bundesförderung effiziente Gebäude - Einzelmaßnahme (BEG EM) für die Gebäudehülle wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**7.1. Dorfgemeinschaftshaus, OT Mindersdorf| 3. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung einer Dachsanierung - Variante 2**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgenden Punkten das Einvernehmen:

3. Der Umsetzung einer Dachsanierung mit Dachbodendämmung am Dorfgemeinschaftshaus, OT Mindersdorf inklusive Photovoltaikanlage für rund 222.800 Euro (brutto) wird vorbehaltlich des Förderbescheids zugestimmt. Das Architekturbüro Riegger (Wald/Walbertsweiler) wird beauftragt die Maßnahme zu begleiten.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 8 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**7.2. Dorfgemeinschaftshaus, OT Mindersdorf| 4. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung einer Dachsanierung - Variante 1**

**Beschluss:**

Zu diesem TOP erhielt der Gemeinderat die Sitzungsvorlage Nr. 2026/037.

4. Der Umsetzung einer Dachsanierung mit Aufdachdämmung am Dorfgemeinschaftshaus, OT Mindersdorf inklusive Photovoltaikanlage für rund 159.000 Euro (brutto) wird vorbehaltlich des Förderbescheids zugestimmt. Das Architekturbüro Riegger (Wald/Walbertsweiler) wird beauftragt die Maßnahme zu begleiten.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**8. Pumpenhaus, OT Mindersdorf**

**1. Bericht zur Einschätzung des Architekten**

**2. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung einer Fassadensanierung**

**Vorlage: 2026/038**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgenden Punkten das Einvernehmen:

1. Der Bericht zur Einschätzung vom Architekturbüro Riegger (Wald/Walbertsweiler) in Bezug auf eine Fassadensanierung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Umsetzung der Fassadensanierung am Pumpenhaus, OT Mindersdorf für rund 12.000 Euro (brutto) wird zugestimmt. Das Architekturbüro Riegger (Wald/Walbertsweiler) wird beauftragt die Maßnahme zu begleiten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**9. Zwergenglück Hohenfels, OT Liggersdorf**

**1. Bericht zur Einschätzung des Architekten**

**2. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung einer Fassadensanierung**

**Vorlage: 2026/039**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgenden Punkten das Einvernehmen:

1. Der Bericht zur Einschätzung vom Architekturbüro Riegger (Wald/Walbertsweiler) in Bezug auf eine Fassadensanierung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Umsetzung der Fassadensanierung mit je einem Fensterverschluss und Fenstertausch am Zwergenglück Hohenfels, OT Liggersdorf für rund 20.600 Euro (brutto) wird zugestimmt. Das Architekturbüro Riegger (Wald/Walbertsweiler) wird beauftragt die Maßnahme zu begleiten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

- 10. Sanierungsgebiet "Ortskern Liggersdorf"; hier: Neubau einer Mehrzweckhalle**  
**1. Information zum Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV**  
**2. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Objektplanungsleistung (Architektenleistung)**  
**Vorlage: 2026/040**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgenden Punkten das Einvernehmen:

1. Die Informationen zum Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV von der Reschl Stadtentwicklung GmbH und Co. KG (Stuttgart) werden zur Kenntnis genommen.
2. Der stufenweisen Vergabe der Objektplanungsleistung (Architektenleistung) für den Neubau der Hohenfelshalle an Steimle Architekten GmbH (Stuttgart) für die Honorarsumme von 654.528,07 Euro (brutto) wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

- 11. Sanierungsgebiet "Ortskern Liggersdorf"; hier: Abbruch kommunaler Gebäude**  
**1. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung einer Schadstoffuntersuchung**  
**Vorlage: 2026/041**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgenden Punkten das Einvernehmen:

1. Der Beauftragung einer Schadstoffuntersuchung für die „Hauptstraße 41“ (Musikhaus) sowie den Anbau der alten Grundschule „Hauptstraße 43“ (WC-Anlage, Pausenhalle und Garagen), beide OT Liggersdorf an die BauGrund Süd (Bad Wurzach) in Kooperation mit Geiger Abbruch (Achstetten) wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

- 12. Schlachthaus, OT Mindersdorf; hier: Abbruch kommunaler Gebäude**  
**1. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung einer Schadstoffuntersuchung**  
**Vorlage: 2026/042**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt folgenden Punkten das Einvernehmen:

1. Der Beauftragung einer Schadstoffuntersuchung für die „Sommerhalde 1“ (ehemaliges Schlachthaus), OT Mindersdorf an die BauGrund Süd (Bad Wurzach) in Kooperation mit Geiger Abbruch (Achstetten) wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

- 13. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden**  
**Vorlage: 2026/033**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Annahme der Geldspenden das Einvernehmen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

- 14. Anträge aus dem Gemeinderat**

**Beschluss:**

---



## 15. Bekanntgaben des Bürgermeisters

### **Beschluss:**

BM Zindler erläutert mit Hilfe einer Power Point Präsentation (Bestandteil des Protokolls) die Bekanntgaben.

---